

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta dnia w pomiędzy:

I., legitymującą/ym się dowodem osobistym nr
wydanym przez, zamieszkałą/ym w
..... przy ul. nr, PESEL
....., zwaną/ym dalej Inwestorem

a)
I. legitymującą/ym się dowodem osobistym nr
wydanym przez, zamieszkałą/ym w
..... przy ul., PESEL
....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie wpisu z
dnia do rejestru prowadzonego przez
..... pod numerem zwaną/ym dalej
Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Inwestor zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z dostarczoną przez Inwestora dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej, robót budowlanych polegających na

na nieruchomości położonej w przy ul.
..... nr, oznaczonej jako działka nr, dla której
Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę
wieczystą KW nr

§ 2

Szczegółowy zakres prac objętych umową stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości opisanej w §1 i że posiada pozwolenie na budowę opisanego obiektu budowlanego nr

§ 4

Strony ustalają, że teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy do dnia

§ 5

Strony ustalają termin rozpoczęcia robót budowlanych na dzień a termin ich zakończenia nie później niż na dzień

§ 6

Wykonawca wykona we własnym zakresie następujące prace:

.....

Pozostały zakres robót Wykonawca powierzy podwykonawcom. Do zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami wymagana jest zgoda Inwestora w formie pisemnej.

§ 7

Materiały budowlane niezbędne do wykonania robót dostarczone zostaną przez Inwestora, zaś narzędzia i maszyny przez Wykonawcę.

§ 8

Za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto:..... (słownie), brutto:

§ 9

Inwestor zobowiązany jest na żądanie Wykonawcy przyjmować wykonane roboty częściowo, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, ustalonej na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur. Zapłata części wynagrodzenia nastąpi w ciągu dni od otrzymania odpowiedniej faktury, na rachunek bankowy nr

§ 10

W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Inwestor udziela Wykonawcy gwarancji zapłaty do wysokości (słownie)
w formie gwarancji bankowej.

§ 11

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku
Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku

§ 12

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony ustalają obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości (słownie).

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Inwestor

.....
Wykonawca